PROJEKTUOTOJAS: ARCHITEKTAS ARNOLDAS SINKEVIČIUS
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 393538
Žalumynų g.54, Vilkaviškis, tel. 0 686 52225, arnoldas4@yahoo.com

PROJEKTO PAVADINIMAS

KREPŠINIO AIKŠTELĖS, SPORTO PASKIRTIES STATINIO, KAPITALINIO REMONTO IR TVOROS, KITOS PASKIRTIES STATINIO, STATYBOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ), NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 58, VILKAVIŠKIO M., SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA	NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 58, VILKAVIŠKIO M., VILKAVIŠKIO R. SAV. (SKLYPO KADASTR. NR.3963/0010:171)
STATYTOJAS	VILKAVIŠKIO SALOMĖJOS NĖRIES PAGRINDINĖ MOKYKLA DIREKTORĖ D J PROJEKTĄ TVIRTINU ....
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS IR NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	KITI INŽINERINIAI STATINIAI
STATINIO KATEGORIJA	II GRUPĖS NESUDĖTINGI STATINIAI
PROJEKTO STADIJA	SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
PROJEKTO VADOVAS:	ARNOLDAS SINKEVIČIUS..[redacted]..... (ATESTATO NR. A1063, GALIOJA IKI 2027 04 18)
PROJEKTO NR.	2601

2026 m.

SUPAPRASTINTO PROJEKTO SUDĖTIS

Tomo Nr.	Laida	Projekto dalys (sudėtis, komplektavimas)	Dalių žymėjimas
I	0	Bendroji dalis Bendrasis aiškinamasis raštas (BD.AR) Techninės specifikacijos (BD.TS) Sąnaudų kiekių žiniaraštis (BD.SKŽ) Brėžiniai Dokumentai Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	 2601-00-SP-BD 2601-00-SP-SP.B 2601-00-SP-SA.B 2601-00-SP-SSK

SUPAPRASTINTO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų Nr.
2601-00-SP-BD	28	0	Titulinis lapas	1
			Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2
			Projekto tvirtinimo raštas	3
			Bendrieji statinio rodikliai	4
			Aiškinamasis raštas	5-8
			Bendroji techninė specifikacija	9-10
			Sąnaudų kiekių žiniaraštis	11
2601-00-SP-SP			Sklypo plano brėžinys	12
2601-00-SP-SA			Statinių brėžiniai	13-14
			Priedai: Techninė užduotis Projekto vadovų skyrimas RC žemės pažyma Sklypo planas M 1 : 2000 Statinių išdėstymo planas Topo nuotrauka Atestatas	 15 16 17-22 23 24 25-27 28
2601-00-SP-SSK	11	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis Priedai	29-34 35-39

Vilkaviškio Salomėjos Nėries pagrindinė mokykla

į.k. 302430288, Ne PVM mokėtojas, Nepriklausomybės g. 58, LT-70108 Vilkaviškio m.,

Tel. +370-342-20843

2026-06-18 Nr.

DĖL PRITARIMO SUPAPRASTINTO PROJEKTO SPRENDINIAMS

PRITARIU - „Krepšinio aikštelės, sporto paskirties statinio, kapitalinio remonto ir tvoros, kitos paskirties statinio, statybos (kitų inžinerinių statinių grupė), Nepriklausomybės g. 58, Vilkaviškio m., supaprastintas projektas“ – sprendiniams su 5 priede nurodytais bendraisiais statinio rodikliais.

LIETUVOS RESPUBLIKA
VILKAVIŠKIO SALOMĖJOS NĖRIES PAGRINDINĖ MOKYKLA

Direktorė D J

TVIRTINU : _____
Direktorė D J

Projekto pavadinimas Krepšinio aikštelės, sporto paskirties statinio, kapitalinio remonto ir tvoros, kitos paskirties statinio, statybos (kitų inžinerinių statinių grupė), Nepriklausomybės g. 58, Vilkaviškio m., supaprastintas projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	I. SKYRIUS **SKLYPAS** Sklypo kadastrinis Nr. 3965/0003:2199			
1	1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymo plotas 1.3. sklypo užstatymo tankumas	ha m^2 %	3,7398 - -	
	VI. SKYRIUS **KITI STATINIAI**			
2	2.1. Krepšinio aikštelė, sporto paskirties statiniai (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė), II grupės nesudėtingas statinys, kapitalinis remontas			
	2.1.1. plotas*	m^2	446	
	2.2. Tvora, kitos paskirties statiniai (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė), II grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba			
	2.2.1. bendras ilgis*	m	96	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas Arnoldas Sinkevičiu [redacted] test. Nr. A 1063 galioja iki 2027-04-18 .

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,data_)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.
Projektuojami statiniai yra Nepriklausomybės g. 58, Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav. Numatoma esamos krepšinio aikštelės kapitalinio remonto (sporto paskirties statinys, kitų inžinerinių statinių grupė, II grupės nesudėtingas statinys) ir naujos tvoros aplink krepšinio aikštelę statyba (kitos paskirties statinys, kitų inžinerinių statinių grupė, II grupės nesudėtingas statinys).

Privalomųjų supaprastinto projekto rengimo dokumentų sąrašas :

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr.44/2286281.
2. Sklypo kadastrinis planas M 1 :2000.
3. Topografinė nuotrauka.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas supaprastintas projektas, sąrašas :

1. LR Statybos įstatymas. VŽ, 1996-04-10, Nr. 32-788;
2. LR Žemės įstatymas. VŽ, 1994-05-06, Nr. 34-620;
3. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
9. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
10. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
11. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
12. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

Atlikti tyrinėjimai

Topografinis planas. Topografinis planas atliktas 2026 balandžio mėn., paruošė Vilmanto Šlekio įmonės geodezininkas Vilmantas Šlekys (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-667). Topografinis planas suderintas.

Žemės sklypas.

Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Vilkaviškio rajono savivaldybė, sudaryta panaudos sutartis Vilkaviškio Salomėjos Nėries pagrindinė mokykla.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
Žemės sklypo plotas: 3,7398 m2;

Adresas: Vilkaviškio r. sav., Vilkaviškio m., Nepriklausomybės g. 58 ;
Sklypo unikalus Nr. 4400-5069-9448;
Sklypo kadastrinis Nr. 3963/0010:171 Vilkaviškio m. k. v.;
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis);
4. Elektros tinklų apsaugos zonas (III skyrius, ketvirtas skirsnis);
5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis);
6. Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis);

Teritorijai, kurioje projektuojami statiniai, netaikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
Trumpas statybos sklypo aprašymas. Žemės sklypas yra šiaurinėje Vilkaviškio miesto dalyje prie Nepriklausomybės gatvės. Vadovaujantis Kybartų meteorologijos stoties duomenimis, Vilkaviškio mieste yra tokios klimatinės sąlygos:

1) vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;
2) santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
3) vidutinis metinis kritulių kiekis 613 mm;
4) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,5 mm;
5) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V, P, PR, liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, P;
6) vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s;

Žemės sklype yra registruotas sporto inžinerinis statinys – krepšinio aikštelė (2b3), kurią numatoma kapitališkai remontuoti. Dar sklype yra mokyklos pastatas (1C4/b), dirbtuvių pastatas (2P1/p), futbolo aikštelė (2b1), krepšinio aikštelė (2b2), bėgimo takas (2b4), kiti inžineriniai statiniai (tvora, kiemo aikštelė) Sklype yra medžių ir dekoratyvinių krūmų. Sklypo reljefas lygus.
Projektuojamų statinių sąrašas. Projektuojamas esamos krepšinio aikštelės kapitalinis remontas ir nauja segmentinė tvora su varteliais aikštelės aptvėrimui.
Projektiniai sprendiniai. Projektuojamas esamos krepšinio aikštelės kapitalinis remontas (sporto paskirties statinys, kitų inžinerinių statinių grupė, II grupės nesudėtingas statinys) ir naujos tvoros aplink krepšinio aikštelę statyba (kitos paskirties statinys, kitų inžinerinių statinių grupė, II grupės nesudėtingas statinys).
Esamą asfaltbetonio aikštelę numatoma išlyginti ir padengti liejama EPDM danga. Pastatyti 6 krepšinio stovus su atmosferai atspariomis krepšinio lentomis, bei 40 vietų dviejų eilių tribūnas. Projektuojama krepšinio aikštelę aptverti segmentinė tvora su varteliais.
Tvora projektuojama iš dviejų 2,50 m pločio ir 2,03 m aukščio (žalios spalvos) segmentų. Varteliai 1,00 m pločio ir 2,03 m aukščio (žalios spalvos) segmentų.
Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklypo paviršius yra lygus, suformuotas.
Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminių statinių ir architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektuojant siekta nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų (trečiųjų asmenų interesai): insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo.

Esami atstumai iki sklypo ribų išlaikyti. Patvirtiname, kad statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalį. Trečiųjų asmenų sklypai nebus naudojami nei statybos metu, nei statinį eksploatuojant. Projektuojant vadovautasi esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais.
Aplinkos apsauga. Žaliasis pirkimas. Pirkdamas produktą pirkimo vykdytojas savarankiškai nustato aplinkos apsaugos kriterijus, kurie yra susiję su pirkimo objektu, taikydamas bent vieną iš numatytų aplinkosauginių principų viename, keliuose ar visuose produkto gyvavimo ciklo etapuose:
1) prekei pagaminti ir (ar) tiekti, paslaugai teikti ar darbams atlikti sunaudojama mažiau gamtos išteklių ir (ar) sudėtyje yra pakartotinai panaudotų ir (ar) perdirbtų medžiagų;
2) prekei pagaminti, tiekti ir (ar) naudoti, paslaugai teikti ar darbams atlikti sunaudojama mažiau elektros energijos ir (ar) naudojama energija iš atsinaujinančių energijos išteklių;
3) prekei pagaminti, paslaugai teikti ar darbams atlikti naudojama mažiau ar nenaudojama pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai;
4) prekė yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, ji ar jos sudedamosios dalys tinka naudoti daug kartų ir (ar) lengvai pataisomos, ir (ar) pakeičiamos;
5) prekė, virtusi atliekomis, tinka paruošti pakartotinai naudoti ar perdirbti.

Vykdant statybos darbus susidarys nedideli kiekiai pakavimo ir transportavimo atliekų. Šios atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose teritorijoje. Statybinių atliekų turėtojai nusprendžia kaip ir kur bus gabenamos šios atliekos (ar sudaro sutartį su specialiomis įmonėmis), atsako už tvarkingą jų pakrovimą bei pristatymą. Projektuojamam objektui atliekų kiekiai nurodyti sąlyginiai. Šie kiekiai bus koreguojami sudarant sutartis su atliekų tvarkytojais.

Atliekų kiekių lentelė :

Nr.	Pavadinimas	Kiekis tonomis	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Tvarkymo/ panaudojimo būdai
1	Kiti bituminiai mišiniai	5,75	kietas	17 03 02	nepavojinga	krūvoje	Priduodama atliekų tvarkytojams pagal sutartį
2	Popieriaus ir kartono pakuotė	0,04	kietas	15 01 01	nepavojinga	konteineryje	Priduodama atliekų tvarkytojams pagal sutartį
3	Mišrios statybinės atliekos	0,02	kietas	17 09 04	nepavojinga	konteineryje	Priduodama atliekų tvarkytojams pagal sutartį

Gaisrinė sauga.
1. Darbo metu vadovautis „Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis“;
2. Darbo vietos turi būti aprūpintos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, statybvietėje turi būti pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių;
3. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos, bei paprastos naudoti;
4. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti nustatyta tvarka paženklintos, ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti gerai matomi, įrengti 2-2,5 m. aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus;
5. Degias statybines atliekas, šiukšles iš statybos aikštelės būtina nuolat šalinti į specialiai tam skirtą vietą;

6. Darbuotojai turi būti instruktuoti, apmokyti ir atestuoti priešgaisrinės saugos klausimais; vengti veiksmų ir nesudaryti sąlygų galinčių sukelti gaisrą. Galimas gaisro kilimo priežastis būtina nedelsiant šalinti.

Projektui rengti naudotos programinės įrangos sąrašas :

Programinė įranga	Licencija
Windows 10	Nupirkta licencija -
Office 2019	Nupirkta licencija -
Adobe Acrobat reader	Nemokama programa
GstarCAD 2019	Nemokama programa

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. ***Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai*** Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų instancijų gavimą. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvaiką ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jos atras patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statyti statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Projekto vadovu ir, jeigu iškiltų būtinumas pertraukti esamų aptarnavimo sistemų darbą, tokiems atvejams būtinas išankstinis Užsakovo raštiškas sutikimas. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo Statant pritarimą.

2. ***Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.*** Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.
3. ***Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.*** Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.
4. ***Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.*** Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytus reikalavimus.
5. ***Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.*** Statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visu statybos metu.
6. ***Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.*** Jei rangovas parengia savarankiškai darbo projektą ar jo dalis, tai darbo projekto dokumentai turi būti derinami su projektuotoju. Statybos dokumentus rangovas derina su statinio statybos technines priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.
7. ***Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.*** Projekto dalių sprendinių keitimas galimas rengiant darbo projektą. Tokiu atveju reikalinga atlikti projekto dalių ekspertizę, patvirtinti pakeitimus bei gauti statybos leidimą jei to reikalauja STR 1.05.01:2017.
8. ***Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.*** Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.
9. ***Nenaudotinos medžiagos.*** Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko,

ABS plastiko), chlorpieno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinlchloridų, polivinilideneclilorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

10. ***Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji*** *dokumentai* Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
specifikacija;
nuoroda ar skirta interjerui, ar eksterjerai;
spalvos nuoroda;
įrenginio pagaminimo data;
Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vieta bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.
12. ***Statybos produktų kokybės kontrolė.*** Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
13. ***Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.*** Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.
14. ***Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.*** Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtiną izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.
15. ***Būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.*** Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.
16. ***Statinių statybos eiliškumas.*** Planuojama rekonstruoti vieną pastatą.
17. ***Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.*** Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.
18. ***Statybos užbaigimas.*** Statybos darbų užbaigimas atliekamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" numatytą tvarką.

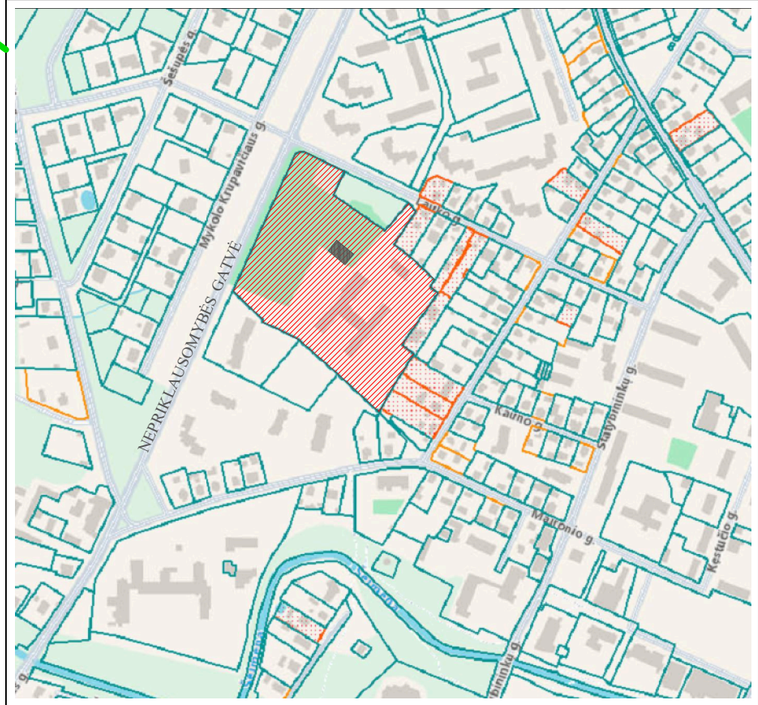
ORIENTACINIS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	KREPŠINIO AIKŠTELĖ			
1.	Asfaltbetonio aikštelės duobių-iškylimų frezavimas	m^2	10	
2.	Asfaltbetonio aikštelės duobių asfaltavimas	m^2	10	
3.	Liejama EPDM guminė danga ir krepšinio aikštelės linijų dažymas	m^2	446	
4.	Krepšinio stovo pamato gręžimas(Ø 0,6 h=1,5m)	vnt.	6	
5.	Krepšinio stovo pamatų betonavimas	m^3	2,54	
6.	Krepšinio stovų su akriline lenta montavimas	vnt.	6	
	TRIBŪNOS			
1.	Atramų tribūnoms betonavimas (Ø 0,2 h=1,2m)	vnt.	16	
2.	Dviejų eilių po 10 plastikinių kėdžių tribūnų montavimas	vnt.	2	
	TVOROS ĮRENGIMAS			
1.	Tvoros pamatų gręžimas (Ø 0,3 h=1,5m – 38vnt.)	m^3	4,04	
2.	Tvoros stulpų pamato betonas - C16/20	m^3	4,04	
	Tvoros stulpai (80x60x3, žali)	vnt.	38	
3.	Tvoros segmentai (2500x2030, 5mm, žali)	vnt.	74	
4.	Tvoros segmentų montavimas	vnt.	74	
5.	Varteliai (h=2,03m, 1m, žali)	vnt.	2	
6.	Vartelių montavimas	vnt.	2	

Medžiagų ir darbų kiekius tikslinti pagal faktinius kiekius.

Atestato Nr.	ARCH. A.SINKEVIČIUS 0-686-52225 IVV pažyma Nr. 393538			KREPŠINIO AIKŠTELĖS, SPORTO PASKIRTIES POGRUPIS, KAPITALINIO REMONTO IR TVOROS, KITOS PASKIRTIES POGRUPIS, STATYBOS (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖ), NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 58, VILKAVIŠKIO M., SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS		
A1063	PV	A.Sinkevičius [redacted]	2026	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
A1063	PDV	A.Sinkevičius	2026			0
LT	STATYTOJAS : VILKAVIŠKIO SALOMĖJOS NĖRIES PAGRINDINĖ MOKYKLA			2601-00-SP-BD.SKŽ	Lapas 1	Lapų 1

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA :

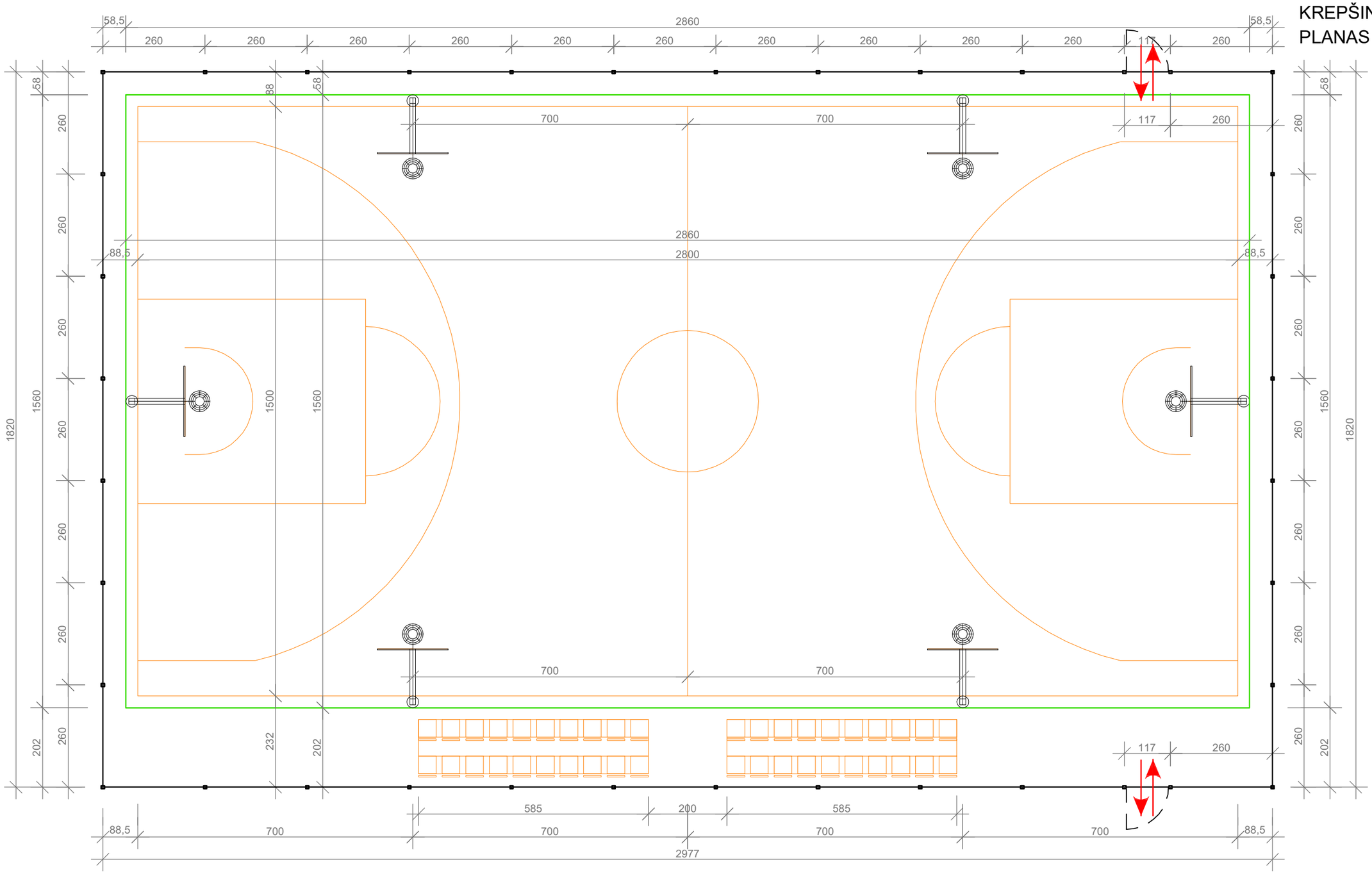
1. KREPŠINIO AIKŠTELĖ (REMONTUOJAMA)
2. SEGMENTINĖ TVORA (PROJEKTUOJAMA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBA
- KREPŠINIO AIKŠTELĖS RIBA (446m2)
- SEGMENTINĖ TVORA
- DVIEJŲ EILIŲ TRIBŪNOS
- ĮĖJIMO/IŠĖJIMO VIETA

KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	ARCH. A. SINKEVIČIUS 0-686-52225 IVV PAŽYMA NR. 393538				KREPŠINIO AIKŠTELĖS, SPORTO PASKIRTIES STATINIO, KAPITALINIO REMONTO IR TVOROS, KITOS PASKIRTIES STATINIO, STATYBOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ), NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 58, VILKAVIŠKIO M., SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
A 1063	PV	A.Sinkevičius		2026	SKLYPO PLANAS M 1 : 250	LAIDA 0
A 1063	PDV	A.Sinkevičius		2026		
LT	STATYTOJAS:	VILKAVIŠKIO SALOMĖJOS PAGRINDINĖ [redacted]YKLA			2601-00-SP-SP.B-1	LAPAS 1 / LAPŲ 1

KREPŠINIO AIKŠTELĖS PLANAS M 1 : 100

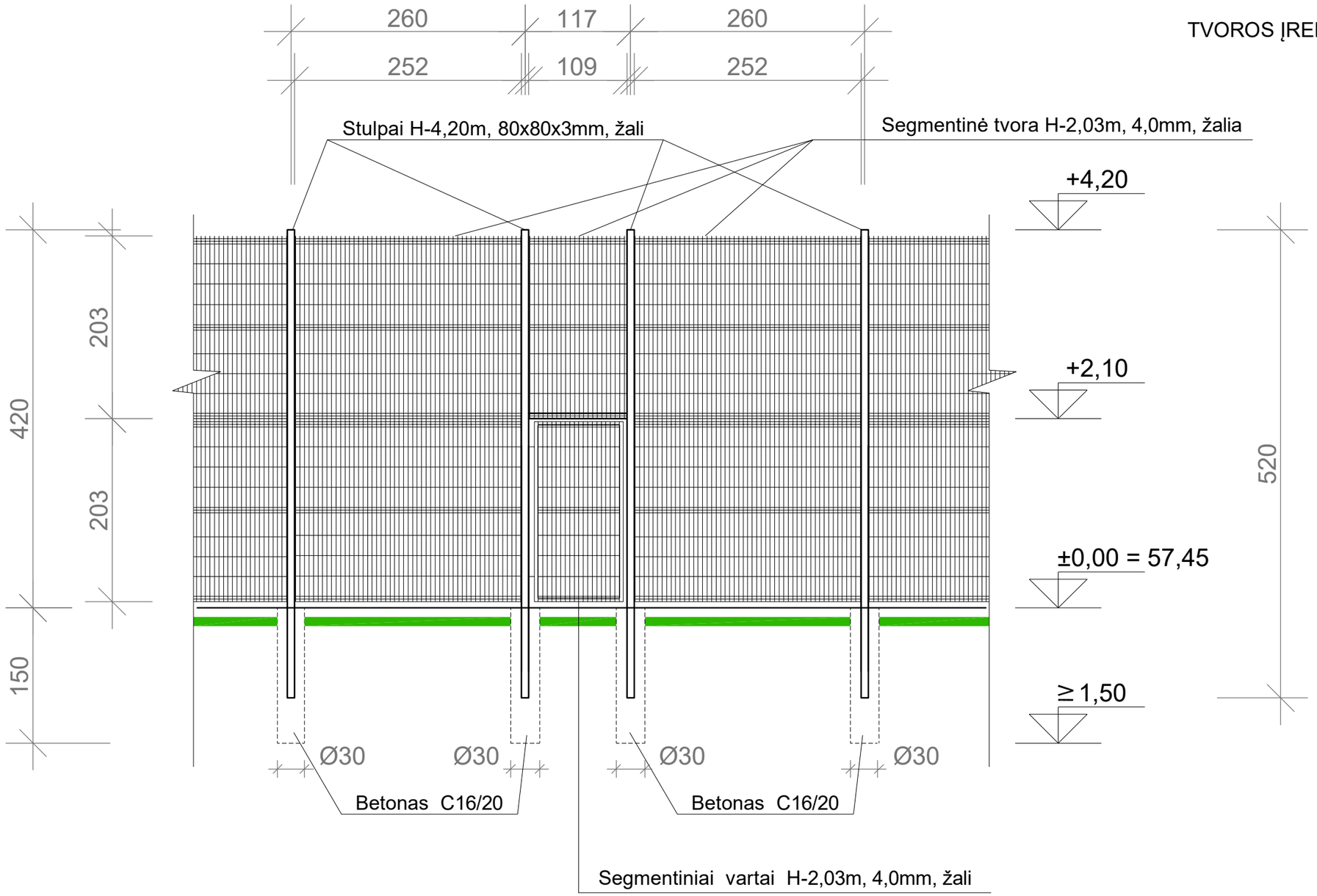


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- KREPŠINIO AIKŠTELĖS RIBA (446m2)
- SEGMENTINĖ TVORA ±0,00 = 57,45
- DVIEJŲ EILIŲ TRIBŪNOS
- ĮĖJIMO/IŠĖJIMO VIETA

KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	ARCH. A. SINKEVIČIUS 0-686-52225 IVV PAŽYMA NR. 393538				KREPŠINIO AIKŠTELĖS, SPORTO PASKIRTIES STATINIAI, KAPITALINIO REMONTO IR TVOROS, KITOS PASKIRTIES STATINIAI, STATYBOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ), NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 58, VILKAVIŠKIO M., SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
A 1063	PV	A.Sinkevičius	[redacted]	2026	KREPŠINIO AIKŠTELĖS PLANAS M 1 : 100	LAIDA 0
A 1063	PDV	A.Sinkevičius		2026		
LT	STATYTOJAS: VILKAVIŠKIO SALOMĖJOS NĖRIES PAGRINDINĖ MOKYKLA				2601-00-SP-SA.B-1	LAPAS 1 / LAPŲ 1

TVOROS ĮRENGIMO PLANAS M 1 : 50



±0,00 = 57,45

KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	ARCH. A. SINKEVIČIUS 0-686-52225 IVV PAŽYMA NR. 393538				KREPŠINIO AIKŠTELĖS, SPORTO PASKIRTIES STATINIAI, KAPITALINIO REMONTO IR TVOROS, KITOS PASKIRTIES STATINIAI, STATYBOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ), NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 58, VILKAVIŠKIO M., SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
A 1063	PV	A.Sinkevičius	[redacted]	2026	TVOROS ĮRENGIMO PLANAS M 1 : 50	LAIDA 0
A 1063	PDV	A.Sinkevičius		2026		
LT	STATYTOJAS: VILKAVIŠKIO SALOMĖJOS NĖRIES PAGRINDINĖ MOKYKLA				2601-00-SP-SA.B-2	LAPAS 1 / LAPŲ 1

TVIRTINU : .....
Direktorė
D J

TECHNINĖ UŽDUOTIS
2026 m. sausio 20 d.

STATYTOJAS(UŽSAKOVAS)	Vilkaviškio Salomėjos Nėries pagrindinė mokykla
PROJEKTO PAVADINIMAS	Krepšinio aikštelės, sporto paskirties statinio, kapitalinio remonto ir tvoros, kitos paskirties statinio, statybos (kitų inžinerinių statinių grupė), Nepriklausomybės g. 58, Vilkaviškio m., supaprastintas projektas
STATYBOS ADRESAS	Nepriklausomybės g. 58, Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav. Sklypo kadastrinis Nr.3963/0010:171.
PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI	1.Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija. Registro Nr. 44/2286281. 2. Žemės sklypo planas M 1 : 2000.
STATINIO PASKIRTIS	Kiti inžineriniai statiniai.
STATINIO KATEGORIJA	II grupės nesudėtingieji statiniai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinio remonto ir nauja statyba

PROJEKTUOJAMO STATINIO CHARAKTERISTIKA

1.PAGRINDINIAI STATINIO RODIKLIAI:	Krepšinio aikštelė apie 446 m2 ir tvora apie 100 m.
2.PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI ARCHITEKTŪRINIAM-PLANINIAM SPRENDIMUI	Suprojektuoti krepšinio aikštelės dangos kapitalinį remontą ir aikštelės aptvėrimo tvorą, bei kitą įrangą .
3.KONSTRUKTYVINIAI SPRENDIMAI IR NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS:	Esamą asfaltbetonio aikštelę padengti liejama EPDM danga. Suprojektuoti segmentinę metalo tvorą 4,20 m aukščio. Su dvejais varteliais 1 m pločio ir 40 vietų dviejų eilių tribūnas.
4.NURODYMAI DĖL SKLYPO SUTVARKYMO	Nėra.
5.NURODYMAI DĖL PASTATO INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ	Nėra.
6.NURODYMAI DĖL LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ	Nėra
7.PROJEKTO RENGIMO ETAPAI, JO SUDĖTIS	Rengiamas statinio supaprastintas projektas. Projekto sudėtis : bendroji dalis, sklypo planas, architektūrinė dalis ir statybos skaičiuojamosios kainos dalis.

Projekto vadovas [redacted] Arnoldas Sinkevičius atest. Nr. A1063 galioja iki 2027-04-18

Vilkaviškio Salomėjos Nėries pagrindinė mokykla

į.k. 302430288, Ne PVM mokėtojas, Nepriklausomybės g. 58, LT-70108 Vilkaviškio m.,
Tel. +370-342-20843

2026-01-20 Nr.

DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SKYRIMO

„Krepšinio aikštelės, sporto paskirties statinio, kapitalinio remonto ir tvoros, kitos paskirties statinio, statybos (kitų inžinerinių statinių grupė), Nepriklausomybės g. 58, Vilkaviškio m., supaprastintas projektas“ – projekto vadovu, projekto sklypo plano ir architektūrinės dalies vadovu skiriu Arnoldą Sinkevičių (atestato Nr. A 1063), projekto statybos skaičiuojamosios kainos dalies vadovu skiriu Dainių Adaškevičių (atestato Nr. 36936).

Direktorė D J

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-11 12:55:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2286281**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2018-09-26**
Adresas: **Vilkaviškis, Nepriklausomybės g. 58**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5069-9448**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3963/0010:171 Vilkaviškio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3809-3993**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3810-2080
Žemės sklypo plotas: **3.7398 ha**
Užstatyta teritorija: **3.7398 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **149000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-30**

2.2. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **3996-9005-1012**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C4/b**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **5694.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5285.26 kv. m**
Tūris: **25192 kub. m**
Užstatytas plotas: **2652.00 kv. m**
Užimtas plotas: **2693 kv. m**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6057864**
Koordinatė Y: **437356**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5231000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **3139000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-03-21**
Vidutinė rinkos vertė: **361000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-21**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **57.17 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **3996-9005-1020**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1/p**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **257.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **153.95 kv. m**
Tūris: **1024 kub. m**

Užstatytas plotas: **311.96 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **90465 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **69537 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5908 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-05-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-10**

2.4. **Sporto inžineriniai statiniai - Futbolo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5996-9330**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **2b1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0879-0289**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **6606.94 kv. m**
Danga: **Veja**
Sporto aikštės rūšis: **Futbolo**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **298000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **74500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-12-15**
Vidutinė rinkos vertė: **74500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-15**

2.5. **Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5996-9318**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **2b2**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0879-0289**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Papr. remonto pradžios metai: **2019**
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **805.06 kv. m**
Danga: **Guma**
Sporto aikštės rūšis: **Krepšinio**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **59800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-12-15**
Vidutinė rinkos vertė: **59800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-15**

2.6. **Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5996-9329**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **2b3**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0879-0289**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **446.37 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Sporto aikštės rūšis: **Krepšinio**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **8320 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-12-15**
Vidutinė rinkos vertė: **8320 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-15**

2.7. **Sporto inžineriniai statiniai - Bėgimo takas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5996-9344**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **2b4**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0879-0289**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1796.22 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**

Sporto trasos rūšis: **Bėgimo takas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **95700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **23900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-12-15**
Vidutinė rinkos vertė: **23900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3996-9005-1012, aprašytam p. 2.2.**
Registro Nr.: **70/45914**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **3996-9005-1042**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **355096 Eur**
Atkuriamoji vertė: **146422 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4895 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-05-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-10**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5996-9329, aprašyti p. 2.6.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5996-9330, aprašyti p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5996-9344, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2006-07-04 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-03**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5996-9318, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-07-04 Perdavimo - priėmimo aktas**
2025-11-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-251117-09442
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-03**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759**
Daiktas: **pastatas Nr. 3996-9005-1012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-07-04 Perdavimo - priėmimo aktas**
2025-05-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250513-04526
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-30**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5069-9448, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-837-(14.19.110.)**
2015-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-833-(14.19.110.)
2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-745-(14.19.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5069-9448, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VN-3/3MŽP-3-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilkaviškio Salomėjos Nėries pagrindinė mokykla, a.k. 302430288**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5996-9318, aprašyti p. 2.5.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5996-9329, aprašyti p. 2.6.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5996-9330, aprašyti p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5996-9344, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. B-TS-912**
2009-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. J2-626
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-03**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5069-9448, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-745-(14.19.110.)**
Plotas: **0.0263 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-01**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5069-9448, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-745-(14.19.110.)**
Plotas: **0.0654 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-01**

6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilkaviškio Salomėjos Nėries pagrindinė mokykla, a.k. 302430288**
Daiktas: **pastatas Nr. 3996-9005-1012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. B-TS-912**
2009-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. J2-626
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-16**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Vilkaviškio Salomėjos Nėries pagrindinė mokykla, a.k. 302430288**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5069-9448, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-04 Panaudos sutartis Nr. 19SUN-8-(14.19.56.)**
Plotas: **3.7159 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-16**
Terminas: **Nuo 2019-04-04 iki 2084-04-04**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5069-9448, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3122 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5069-9448, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.5744 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5069-9448, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0049 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5069-9448, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1153 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5069-9448, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0951 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5069-9448, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1394 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5996-9318, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-11-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-251117-09442
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-27**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5996-9329, aprašyti p. 2.6.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5996-9330, aprašyti p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5996-9344, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-27**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5996-9318, aprašyti p. 2.5.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5996-9329, aprašyti p. 2.6.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5996-9330, aprašyti p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5996-9344, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2382**
2022-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-27**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 3996-9005-1012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2879**
2025-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-23**

10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3996-9005-1012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-05-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250513-04526
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-23**

10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3996-9005-1012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. MK-0324-03187/0
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-11**
Terminas: **Nuo 2025-04-10 iki 2035-04-10**

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5069-9448, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2503**
2023-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-13**

10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5069-9448, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-13**

10.9. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3996-9005-1012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. ARCCR-100-220504-07865
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-05**

10.10. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5069-9448, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 19SK-745-(14.19.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100390434**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-02 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Vilkaviškio rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-90**
Įregistravimo data: **2023-03-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **121 kv. m, nuo 2023-12-14**

11.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100347004**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-01 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilkaviškio rajono savivaldybėje Nr. 3-177**
Įregistravimo data: **2022-04-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **299 kv. m, nuo 2023-12-14**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100140310**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **188 kv. m, nuo 2023-12-14**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100127029**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **338 kv. m, nuo 2023-12-14**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100125658**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **324 kv. m, nuo 2023-12-14**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100126256**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **365 kv. m, nuo 2023-12-14**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100729452**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-09 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija; 2024-09-27 Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano koregavimo patvirtinimo B-TS-591**
Įregistravimo data: **2025-05-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2765 kv. m, nuo 2025-05-09**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - Reg. Nr. 70/45914.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



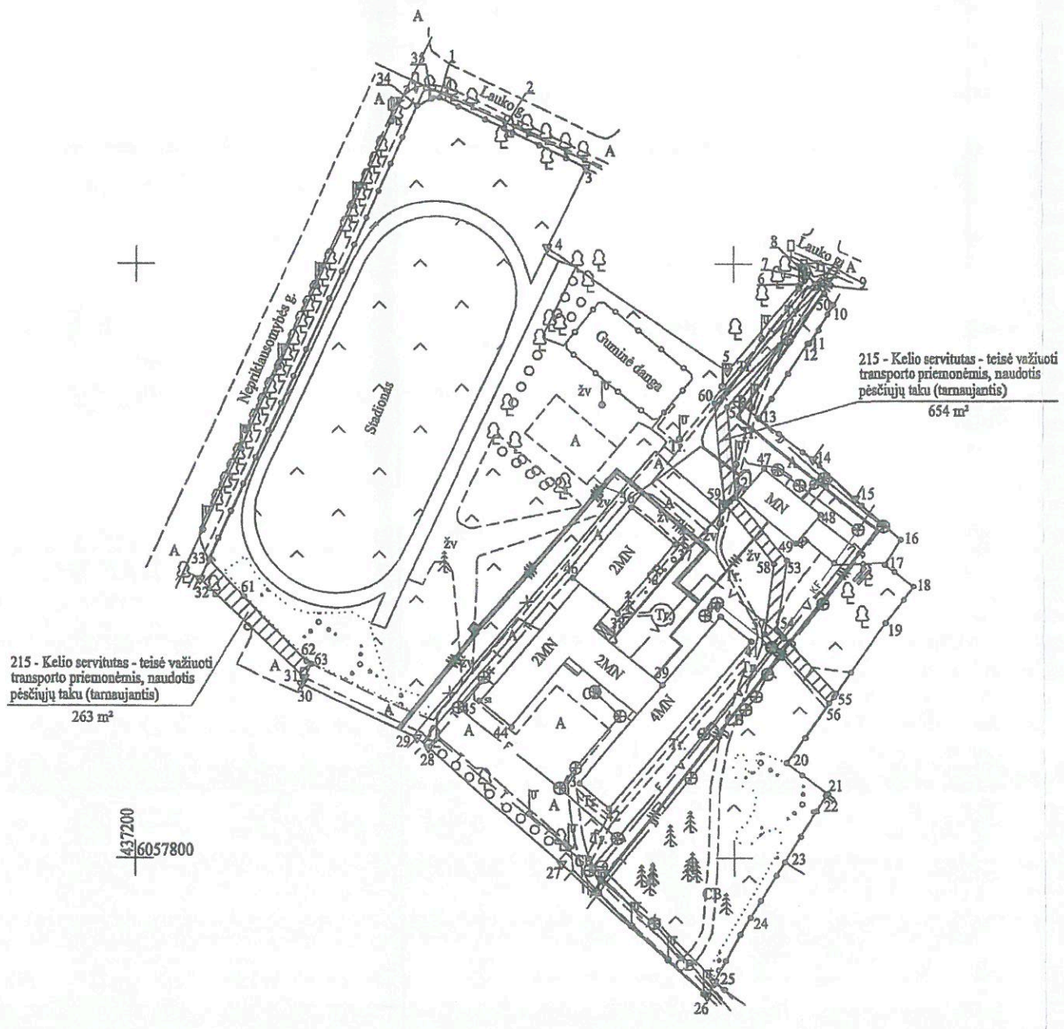
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 37398 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Vilkaviškio m.											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	3	9	6	3	0	0	1	0	0	1	7	1

Savivaldybė	Vilkaviškio r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Vilkaviškio m.
Gatvė, namo Nr.	Nepriklausomybės g. 58

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–3		Lauko g.
3–8	3963/0010:0133	Atlikti kadastriniai matavimai
8–10		Lauko g.
10–14	3963/0010:7629	
14–15	3963/0010:0030	Atlikti kadastriniai matavimai
15–16	3963/0010:0166	
16–18	3963/0010:0036	
18–21	3963/0010:0041	
21–23	3963/0010:0005	
23–24	3963/0010:0960	
24–25	3963/0010:0009	
25–27		VŽ
27–28	3963/0010:0161	Atlikti kadastriniai matavimai
28–32	3963/0010:0167	Atlikti kadastriniai matavimai
32–1		Nepriklausomybės g.



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	24.16
2-3	30.56
3-4	29.80
4-5	73.05
5-6	38.28
6-7	2.45
7-8	1.25
8-9	4.56
9-10	8.91
10-11	15.28
11-12	0.47
12-13	30.16
13-14	22.75
14-15	19.44
15-16	20.37
16-17	9.79
17-18	11.98
18-19	15.38
19-20	57.39
20-21	17.21
21-22	0.83
22-23	26.34
23-24	21.93
24-25	24.91
25-26	5.19
26-27	65.65
27-28	59.11
28-29	5.07
29-30	43.44
30-31	2.29
31-32	48.03
32-33	7.11
33-34	168.37
34-35	5.31
35-1	2.64

Su pagal 2018 m. rugpjūčio mėn. 13 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tar[redacted] prie AM Vilkaviškio skyriaus vyriausioji specialist[redacted] atlickanti vedėjo funk[redacted]
(parašas)

UAB "Nišos matavimai"

Vytauto g. 17 K1-2, LT-68299 Marijampolė, tel. nr. +370 652 38385

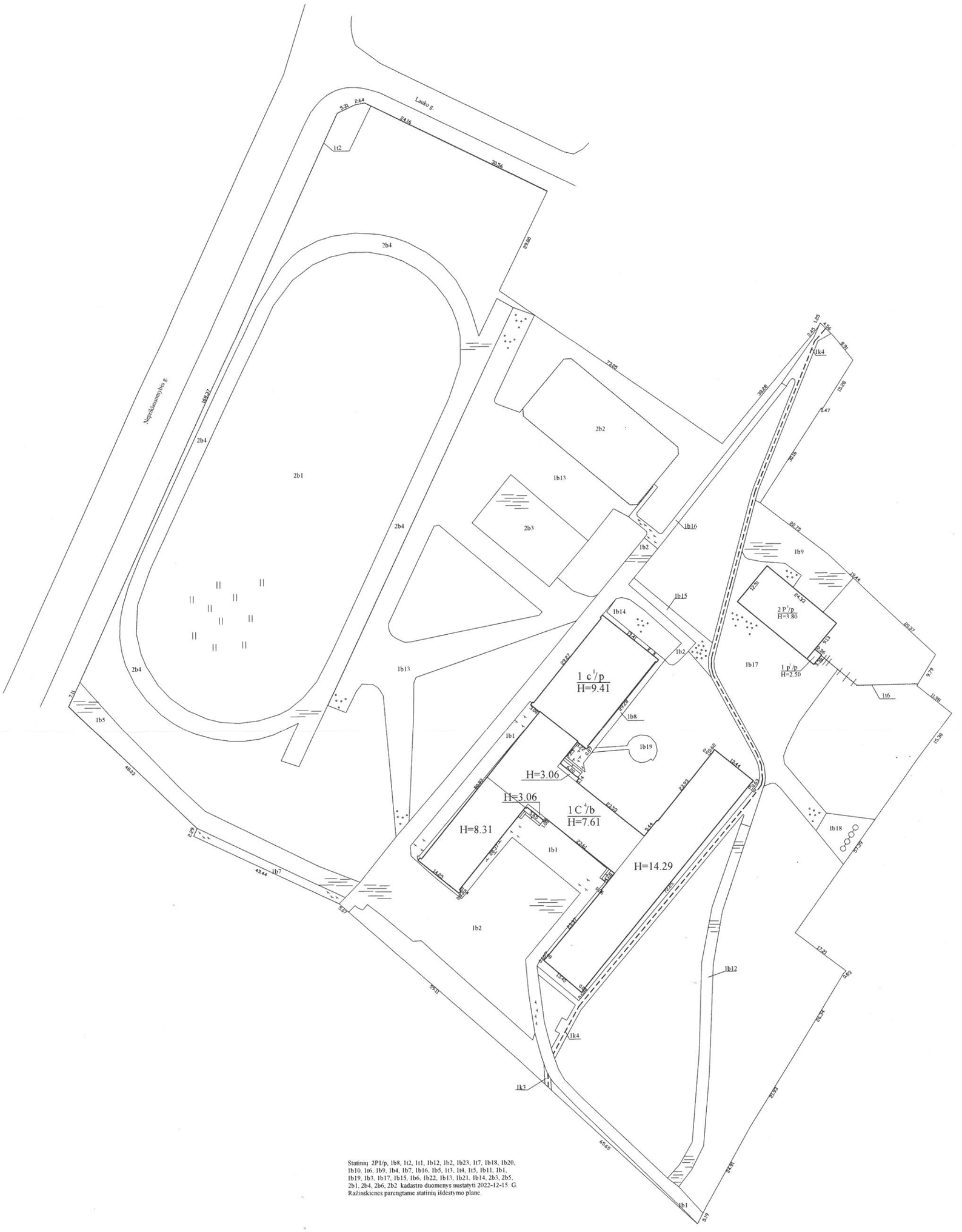
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.			2023-01-30
Matininkas			2023-01-30

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2503

Elektroninio dokumento nuorašas

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Statinių 2P1/p, 1b8, 1t2, 1t1, 1b12, 1b2, 1b23, 1t7, 1b18, 1b20, 1b10, 1t6, 1b9, 1b4, 1b7, 1b16, 1b5, 1t3, 1t4, 1t5, 1b11, 1b1, 1b19, 1b3, 1b17, 1b15, 1b6, 1b22, 1b13, 1b21, 1b14, 2b3, 2b5, 2b1, 2b4, 2b6, 2b2 kadastro duomenys nustatyti 2022-12-15 G. Ražinskienės parengtame statinių išdėstymo plane.

Žemės sklypo kadastro Nr.	3963/0010:171
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	2023-01-30 T. Valackos žemės sklypo planas

Vytauto g. 17, Marijampolės m., el. pašto adresas (-ai): indre@nisa.lt, tel.: + 370 641 799 79

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
	Matininkė	

Adresas: Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. Nepriklausomybės g. 58

Kadastro duomenų nustatymo data	2025-03-21
Plano parengimo data	2025-03-21

117950352

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-04-16 10:51

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20260402-016071
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20260402-016071
Pavadinimas:	Vilkaviškis, Nepriklausomybės g. 58
Adresas:	Vilkaviškis, Nepriklausomybės g. 58
Prašymo teritorija:	0.25 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	Ataskaita-s0402.pdf, Nepriklausomybes58-s0402.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija (97)
EDT grupė:	Vilkaviškio r. sav. Architektūros ir urbanistikos skyrius (98)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	
Pateiktas tikrinti EDR:	Nepriklausomybes58.dwg
Pridėti dokumentai:	Ataskaita-s0402.pdf, Nepriklausomybes58-s0402.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2026-04-02 16:22:34	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-04-16 10:41:41	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR:	Nepriklausomybes58.dwg

Gautas EDR:	Nepriklausomybes58.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duome
Gautas EDR:	Nepriklausomybes58.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“ (272)
Gautas EDR:	Nepriklausomybes58.dwg

ED pateikti susipažinti

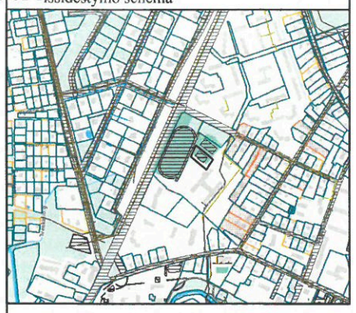
Organizacija:	Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė:	Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR:	Nepriklausomybes58.dwg

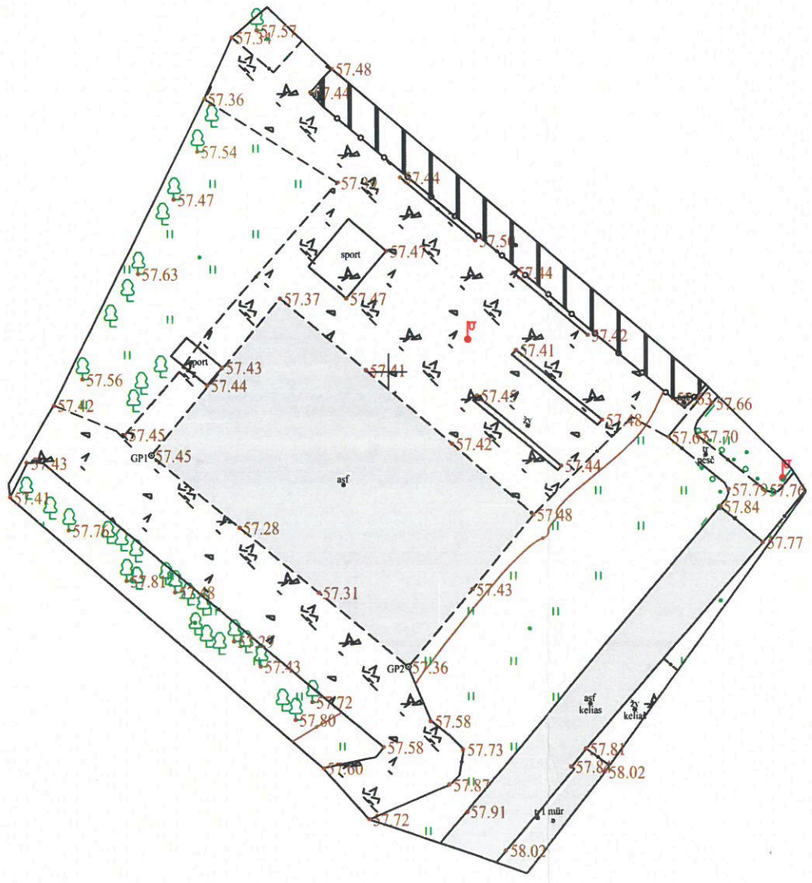
ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Vilkaviškio vandenys“ (112)
Gautas EDR:	Nepriklausomybes58.dwg

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė
Data: 2026-04-02 15:48:59

Topografinis planas M 1:500





6057900

437300

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas:	Vilkaviškis, Nepriklausomybės g. 58					
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Geoidas	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	LIT20G	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
			2026-04-02	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Privatus asmuo		1:500	1	1

Architektė

KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1063

Arnoldas Sinkevičius

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas
Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. balandžio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 70
2022 m. balandžio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 189

Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Krepšinio aikštelės, sporto paskirties pogrupis (kiti inž. statiniai grupė), kapitalinio remonto ir tvoros, kitos paskirties pogrupis (kiti inž. statiniai grupė) statybos Nepriklausomybės g 58, Vilkaviškis supaprastinto projekto darbų kaina yra skaičiuojamoji (orientacinė).

Statybos skaičiuojamoji (orientacinė) kaina nustatyta pagal STR 1.04.04: 2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" patvirtintus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo principus. Statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainos suderintos su Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija, įregistruotos statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre 2026-04-24 Nr. BV-26-(1.1 E).

Registro tvarkytojas-VŠĮ „Statybos sektoriaus vystymo agentūra" (pagrindas aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymas Nr.D1-492).

Sudarė: [redacted] D. Adaškevičius (atest. Nr. 36936)

ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

SĄMATA — Sudaryta pagal 2026.04 kainas

Statinių grupė **2026-04-29 Krepšinio aikštelės, sporto pask. pogr. (kiti inž. stat. grupė), kap. remonto ir tvoros, kitos pask. pogr. (kiti inž. stat. gr.) statybos Nepriklausomybės g 58, Vilkaviškis darbai**

Statinys **1 Krepšinio aikštelės, sporto pask. pogr. (kiti inž. stat. grupė), kap. remonto ir tvoros, kitos pask. pogr. (kiti inž. stat. gr.) statybos Nepriklausomybės g 58, Vilkaviškis darbai**

Žiniaraštis **1 Krepšinio aikštelės, sporto pask. pogr. (kiti inž. stat. grupė), kap. remonto ir tvoros, kitos pask. pogr. (kiti inž. stat. gr.) statybos Nepriklausomybės g 58, Vilkaviškis darbai**

Suma žiniaraščiui [redacted] — Lapas 1

Eil. Nr.	Kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	Vertė EUR
		1 Krepšinio aikštelė				
3	1-1	Liejama krepšinio aikštelės EPDM danga (8 mm SRB granulės + 8 mm EPDM raudonos granulės, 446 m2), linijų dažymas, pristatymas į objektą	vnt.	1.000	[redacted]	[redacted]
7	1-3	Krepšinio lenta (180x105cm, atspari atmosferos poveikiui. Atstumas nuo stovo iki lentos 150 cm. Aukçštis iki lanko 305 cm (standartinis) Komplekte: krepšçinio stovas, lenta, lankas, tinklelis, tvirtinimo elementai, įbetonuojama gilzė)	kompl.	6.000	[redacted]	[redacted]
Skyriuje	**1**					
		2 Tribūnos				
4	1-4	40 vietų, dviejų eilių tribūnos (Metaline konstrukcija pagaminta iç kvadratinio metalinio profilio. Praėjimas tarp eilių 40cm, jo pagrinduí naudojama speciali neslidi plokšçte (jachtinė fanera. Tribuna sukomplektuota su plast. kėdutėmis	kompl.	1.000	[redacted]	[redacted]
Skyriuje	**2**					
žiniaraštyje	**1**					

PRIDĖTINĖS VERTĖS MOKESTIS [redacted]

Iš viso žiniaraštyje 1

Sudarė: PDV: Dainius Adaškevičius (Kvalifikacijos atestato Nr. 36936) [redacted]
(Pavardė)

Prekių / paslaugų detalizacija

1. 

Tribūna 40 vietų 2 eilių

40 vietų, dviejų eilių tribūnos. Metalinė konstrukcija pagaminta iš kvadratinio metalinio profilio. Praėjimas tarp
eilių 40cm, jo pagrindui naudojama speciali neslidi plokštė (jachtinė fanera). Tribūna sukomplektuota su plastikinėmis kėdutėmis. Kėdutės aukštis ne mažesnis kaip 32 cm, sėdimas plotis ne mažesnis kaip 43 cm, kėdutė
tvirtinama varžtais dvejose vietose. Metalas nucinkuojamas karštu cinkavimu elektrolizės būdu.

2. 

Krepšinio stovas (skaidrus plastikas)

Itin tvirtas ir stabilus krepšinio stovas, skirtas mėgėjiškam žaidimui, treniruotėms. Tinka standartinėms krepšinio aikštelėms, prie mokyklų, sporto aikštynams. Krepšinio stovas: įbetonuojamas, pagamintas iš plieno profilio, dažytas miltelinių būdu.
Krepšinio lenta: 180x105cm, atspari atmosferos poveikiui, pritvirtinta ant metalinio karkaso ir visu perimetru kaustyta aliuminio profiliu. Atstumas nuo stovo iki lentos 150 cm. Aukštis iki lanko 305 cm (standartinis)
Lankas: amortizuojantis, sustiprintas, pagamintas iš kalibruoto 18 mm plieno strypo, lanko skersmuo 45 cm (standartinis), vamzdelinis tinklelio tvirtinimas
Komplekte: krepšinio stovas, lenta, lankas, tinklelis, tvirtinimo elementai, įbetonuojama gilzė

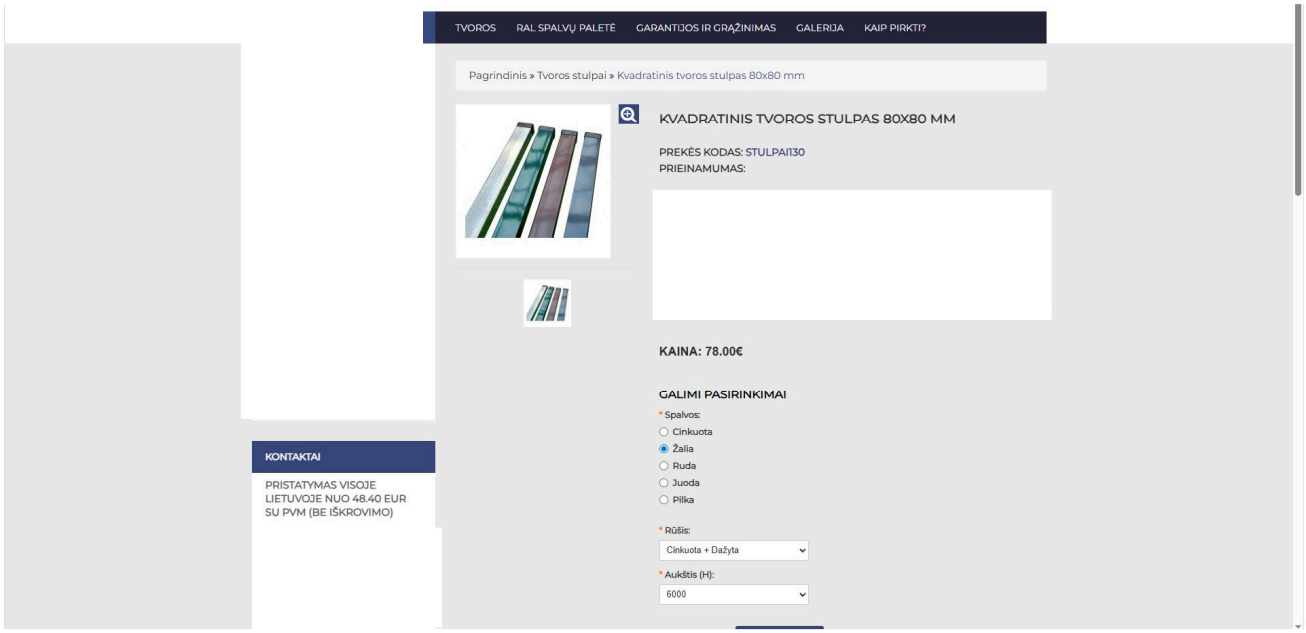
3. 

Liejama dvisluoksnė gumos granulių danga sporto aikštelei 0,8 cm + 0,8 cm

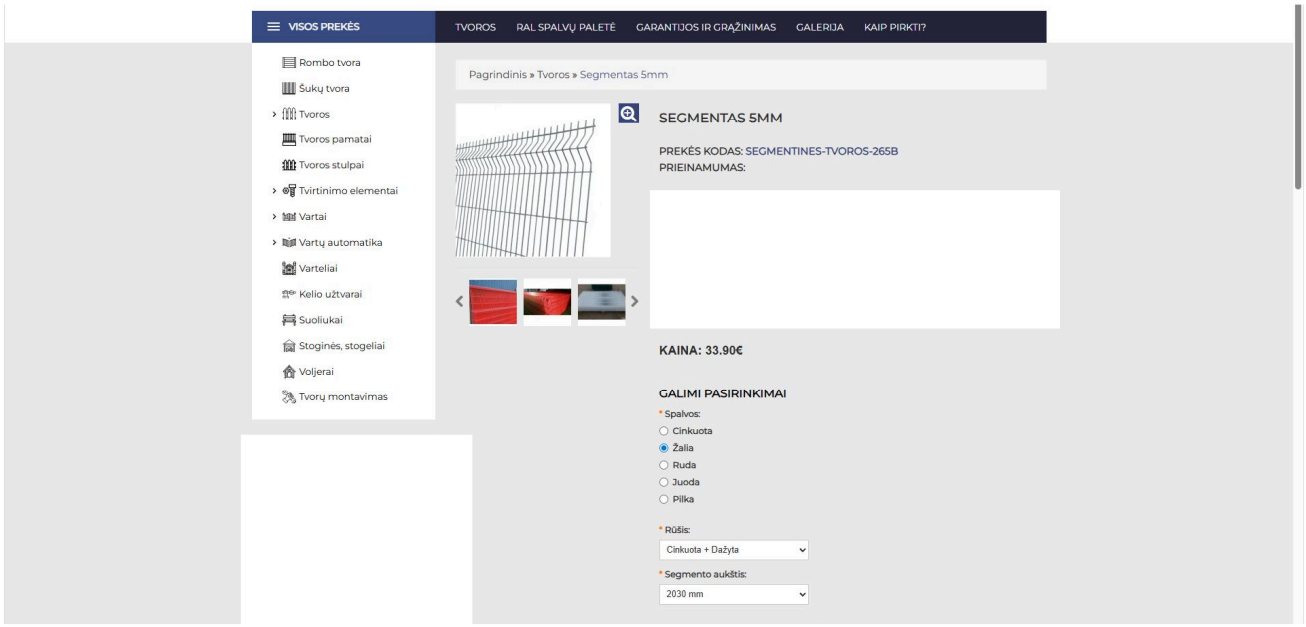
8 mm SRB granulės + 8 mm EPDM raudonos granulės. bedras sistemos storis - 16 mm

Mūsų siūloma liejama EPDM danga turi saugumo standartus atitinkančius sertifikatus, yra ekologiška ir itin aukštos kokybės. Ši danga yra poliuretano ir EPDM gumos gabalėlių mišinys, idealiai tinkantis vaikų žaidimo aikštelėms, krepšinio aikštelėms, stadionams, takams ar aplink baseinus. EPDM sintetinė danga ne tik sugeria smūgį, saugo nuo nubrozdinimų, įbrėžimų bei galimų traumų, bet ir sukuria estetišką vaizdą

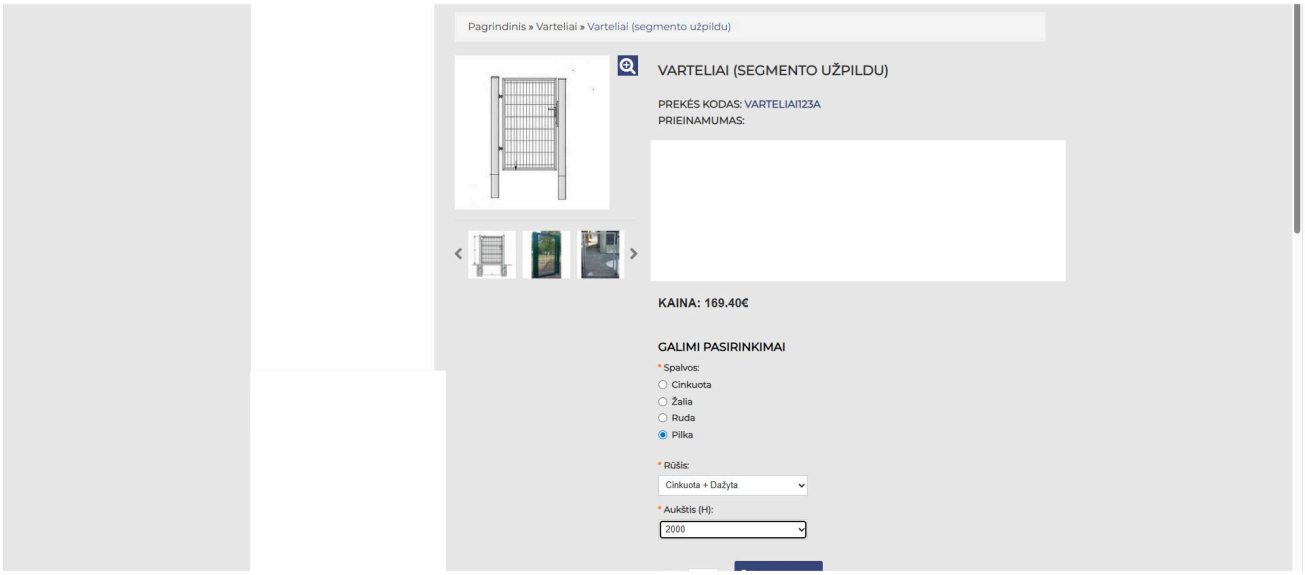
Priedas Nr.2



Priedas Nr.3



Priedas Nr.3


Pagrindinis » Varteliai » Varteliai (segmento užpildu)
VARTELIAI (SEGMENTO UŽPILDU)
PREKĖS KODAS: VARTELIAI123A
PRIEINAMUMAS:
KAINA: 169.40€
GALIMI PASIRINKIMAI
* Spalvos:
Cinkuota
Žalia
Ruda
Pilka
* Rūšis:
Cinkuota + Dažyta
* Aukštis (H):
2000

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36936

Dainius Adaškevičius

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai.
Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius R E

LIETUVOS RESPUBLIKA SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Išduotas 2016 m. gruodžio 21 d.
Pirmą kartą išduotas 2016 m. gruodžio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

17741

2015 UAB „LODVILA" 01327-A1